

# IMPIAN CAHAYA

KEMUNING SOUTH



**Ibu Pejabat:**  
Wisma PURCON H1-05-13, Jalan SR 1/9,  
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300  
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.  
03-8948 2922 | sales@purcon.com.my

**Galeri Jualan:**  
No. 9-G, Jln. Anggerik Aramika BG 11/0G, Kota  
Kemuning, Seksyen 31, Shah Alam, Selangor

012 922 1533  
03-5131 9322

cahaya.impianpurcon.com.my

Projek terapan di bawah



**KHAS PERKASA Sdn. Bhd.**

Pemaju: Khas Perkasa Sdn. Bhd. • Alamat: Wisma Purcon H1-05-13, Jln. SR 1/9, Tmn. Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Sel. • No. Lesen: 13538-5-06-2018/0421(L) • Tempoh Sak: 08/06/2016 hingga 07/06/2018 • No. Permit Bina dan Jualan: 13538-5-06-2018/0421(P) • Tempoh Sak: 08/06/2016 hingga 07/06/2018 • Peperangan Tanah: Rizab Melayu Peperangan Babas • Seksyen Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dijamah, dijual atau digaji melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Fidak • Tarikh dilangka: 01/12/2018 • Jumlah Unit: 43 unit • Jenis Rumah: Teres 2 Tingkat (29' x 70') • Harga Jualan: Teres 2 Tingkat RM599,811.00 (m.u.) • Makas: RM893,995.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan: MBSA/BGN/BB-600-1(P5)/SEK.30-0091-2015 • Tarikh: 02/02/2016



## IMPIAN CAHAYA

43 UNIT

Impian Cahaya menawarkan definisi dan konsep baru gaya hidup eksklusif di Kota Kemuning yang pesat membangun. Bakal dinobatkan sebagai lambang gaya hidup berprestij di kawasan ini, setiap kediaman Impian Cahaya direka khas untuk merealisasikan impian anda menikmati kehidupan moden yang mewah.

## REKAAN DITELEITI KEMEWAHAN SEJATI



### TINGKAP YANG BESAR

Direka dan ditempatkan secara strategik untuk pengudaraan yang baik semasa memasak, terutamanya semasa petrayan dan kenduri. Unit tepi dilengkapi tingkap yang rendah dan lebar (seperti yang dibina di Taman Impian Sutera).



### PILI AIR YANG RENDAH

Disediakan khas dan dipasang pada kedudukan yang rendah untuk kemudahan berwujud.



### BILIK TETAMU YANG LEBIH LUAS

Boleh menempatkan sebuah kuali ratu untuk makan atau saudara yang datang berkunjung dan bermain. Juga boleh dijadikan sebagai pejabat dalam rumah, ruang kerja atau bilik sembahyang.



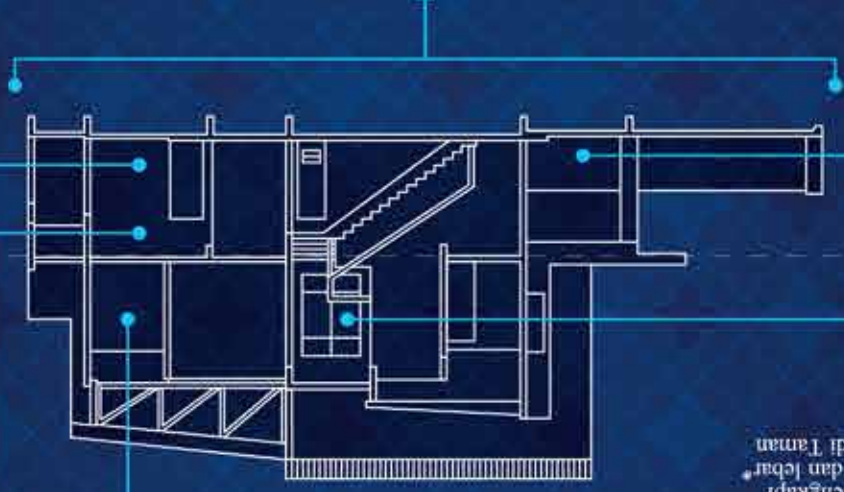
### DINDING DAPUR BERJUBIN PENUH

Jubin dapur mencecah paras siling untuk memudahkan kos pengubahsuaian rumah dan memudahkan kerja pembersihan.



### LANTAI BERJUBIN PENUH

Lantai berjubin penuh di setiap tingkat, termasuk tangga agar lebih anggun dan mudah dibersihkan.



### PENGUBAHSUAIAN MINIMUM UNTUK MEMAKSIMUMKAN BAJET PERABOT

Bilik mandi dihiasi rekam jubin dan dilengkapi dengan peralatan moden, lantai berjubin penuh termasuk tangga, dinding dapur berjubin penuh sehingga siling, laman yang dilepa simen atau berjubin, ajujng dan halaman belakang rumah yang dibina sepenuhnya dan sebagainya.

LEBIH PREMIUM  
LEBIH PRIVASI  
LEBIH PRESTIJ



\*Unik gambaran artis sahaja

## LOKASI STRATEGIK



## KEMUDAHAN

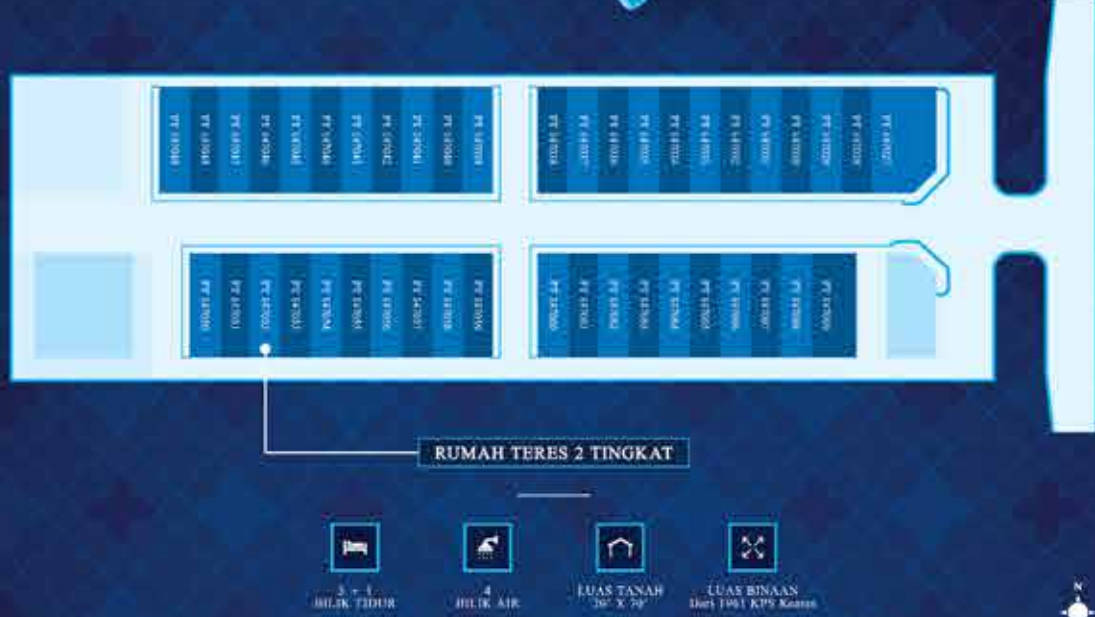


- |   |   |
|---|---|
| 1 Econsave Bukit Kemuning 1km           | 5 Kota Permai Golf & Country Club 4.8km     |
| 2 Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning 2km | 6 Kafe (Starbuck, Papa Rich, Old Town) 5km  |
| 3 Columbia Asia Hospital 4km            | 7 Bank (Maybank, CIMB, Hong Leong Bank) 5km |
| 4 Avon Big Bukit Rimau 4.7km            | 8 Giant 7km                                 |

### Panduan:

- Tapak Projek: Taman Impian Cahaya
- Galeri Jualan: Galeri Impian

## PELAN TAPAK



## PELAN LANTAI

### RUMAH TERES 2 TINGKAT

- 1 Anjung Kereta
- 2 Ruang Tamu
- 3 Ruang Makan
- 4 Bilik Tetamu
- 5 Dapur
- 6 Bilik Air 4
- 7 Halaman
- 8 Bilik Stor
- 9 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Air 2
- 11 Bilik Air 3
- 12 Bilik Tidur 3
- 13 Ruang Keluarga
- 14 Bilik Tetamu Utama
- 15 Bilik Air Utama
- 16 Balkon
- 17 Bumbung Rata



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

### CIRI-CIRI TAMBAHAN IMPIAN CAHAYA:

- Percuma naik taraf jubin di dapur dan bilik mandi hingga paras siling
- Penunjuk arah Kiblat
- Siling yang direka dan dibina lebih tinggi
- Pintu dan tingkap yang lebih besar
- Anjung kereta dilepa konkrit bertekstur
- Empat punca kipas siling tambahan
- Lebih keselesaan dan privasi
- Bilik utama yang lebih luas

KELUASAN TANAH: 20' X 70'  
KELUASAN BINAAN:  
1,971 KPS | 1,961 KPS