



**TERTAWANLAH...**  
kayangan anggun  
permai mengasyikkan

- Rizab Melayu
- Pegangan Bebas



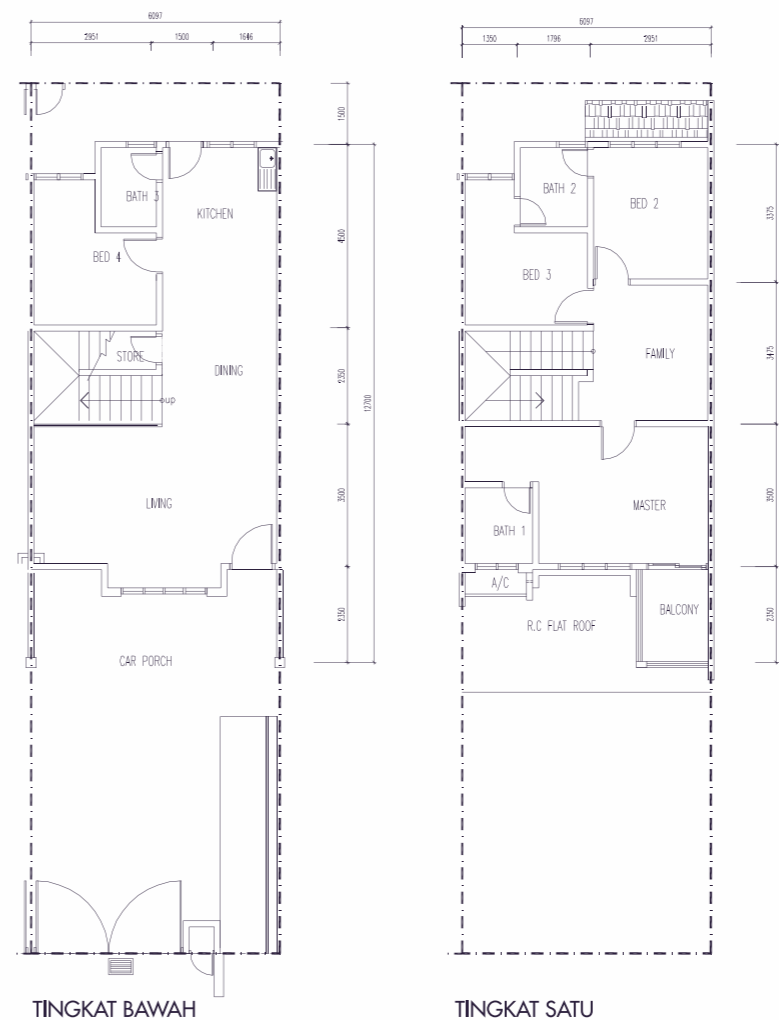
[www.PURCON.com.my](http://www.PURCON.com.my)



**PURCON (M) SDN BHD** (146591-P)  
Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Section 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan. Fax: 03-8941 2460/61  
**03-8948 2922 | 012-922 8533 | 012-922 3977 | 012-736 9911**  
Penafian: Informasi yang terkandung dalam iklan ini tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebahagian daripada sesuatu tawaran atau kontrak; Pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang butiran yang tidak tepat.  
• No. Lesen Pemaju: 10615-2/02-2013/174 • Tempoh Sah: 12/02/2010 - 11/02/2013 • No. Permit Iklan & Jualan: 10615 - 2/534/2013(02) • Tempoh Sah: 14/03/2012 - 11/02/2013  
• Tarikh Dijangka Siap: 24 bulan (dari 19 Jun 2011) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Pilah • No. Rujuk: BI(24) dlm. MDKPI/OSCI/PB/017/2009  
• Tankh: 04/06/2009 • Beban Tanah: Rizab Melayu • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: 59 unit  
• Harga Jualan: RM238,998.98 (Min) • RM598,998.98 (Maks)



## PELAN LANTAI



## AMELIA RUMAH TERES DUA-TINGKAT

- Saiz lot: 20' x 70'
- Keluasan terbina:
  - 1,570 kp. (Tengah/Hujung)
  - 1,681 kp. (Korner)
- 4 bilik tidur + 3 bilik mandi
- Rekabentuk tropika kontemporari dengan kemasan bermutu
- Hanya 59 unit
- Harga dari RM238,998



## HANYA 300 METER DARI PUSAT BANDAR KUALA PILAH

Amelia, kediaman dua-tingkat yang menjanjikan suasana alam semulajadi anggun permai. Berhampiran segala kemudahan pusat bandar di Kawasan Perusahaan Diah, ianya diilhamkan untuk nikmat hidup dan mampu dimiliki agar anda meraih kelebihan kenaikan nilai hartanah. Projek pembangunan ini disokong oleh Kumpulan PURCON yang mempunyai rekod pencapaian menyiapkan hartanah kediaman dan komersial bernilai lebih RM500 juta di Lembah Klang. Syarikat pembinaannya, Pembinaan Purcon Sdn Bhd merupakan syarikat kontraktor Kelas A berdaftar dengan pengesahan ISO:9001 yang mana pelanggannya termasuklah Syarikat Pemaju Perumahan dan Usahawan yang terkemuka serta Kerajaan-kerajaan Negeri dan Persekutuan.

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Umumnya rangka konkrit bertelulang	<b>JUBIN DINDING</b>	Luaran Dalam Dapur Bilik Mandi	Umumnya plaster simen dengan cat Umumnya plaster simen dengan cat emulsion Jubin seramik setinggi 1500mm Jubin seramik setinggi 1500mm	
<b>DINDING</b>	Umumnya dinding batu-bata	<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	Dapur Bilik Mandi	Sinki aluminium Besen cucian, tandas air, pancuran rose pemegang sabun & tisu	
<b>JUBIN BUMBUNG</b>	Genting konkrit	<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	Tengah / Hujung Korner		
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	Kekuda kayu	Poin Lampu	13	13	
<b>SILING</b>	Dicat (skim coating) Kepingan Gypsum Kepingan Asbestos	Poin Kipas Siling	2	2	
<b>TINGKAP</b>	Tingkap casement berbingkai aluminium	Poin Kuasa 13amp	10	10	
<b>PINTU</b>	Pintu kayu Pintu papan rata	Poin Televisyen	1	1	
<b>KUNCI</b>	Set kunci	<b>PAGAR</b>	Pagar dawai berkait setinggi 1500mm		
<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang Tamu & Makan Dapur Bilik Tidur (Utama / Ke-2 & Ke-3) Ruang Famili Bilik Mandi Lain-lain	Jubin seramik Jubin seramik Jubin seramik Jubin seramik Lepa simen	<b>SESALUR DAN KABEL TELEFON DALAMAN</b>	Poin Telefon	1
		<b>LAIN-LAIN</b>	Kebuk sampah & peti surat		

Segala lukisan yang ditunjukkan adalah gambaran pelukis sahaja. Semua ukuran dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan dan tidak membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak.