



TAMAN
**Impian
Putra**

Jalan Shell PD

*Impian Anda
Menjadi Realiti*



KEDIAMAN IMPIAN MENJADI REALITI

Konsep pembinaan yang moden dan inovatif menghasilkan ruang kediaman yang kondusif dan praktikal. Tingkap yang besar membenarkan pencahayaan dan pengudaraan semulajadi yang maksimum, manakala pelan lantai terbuka menampilkan ruang lebih luas dan selesa. Dengan rekaan serba moden, rumah-rumah kami dibina secara eksklusif untuk membantu anda mengelakkan sebarang kos pengubahsuaian di masa depan.

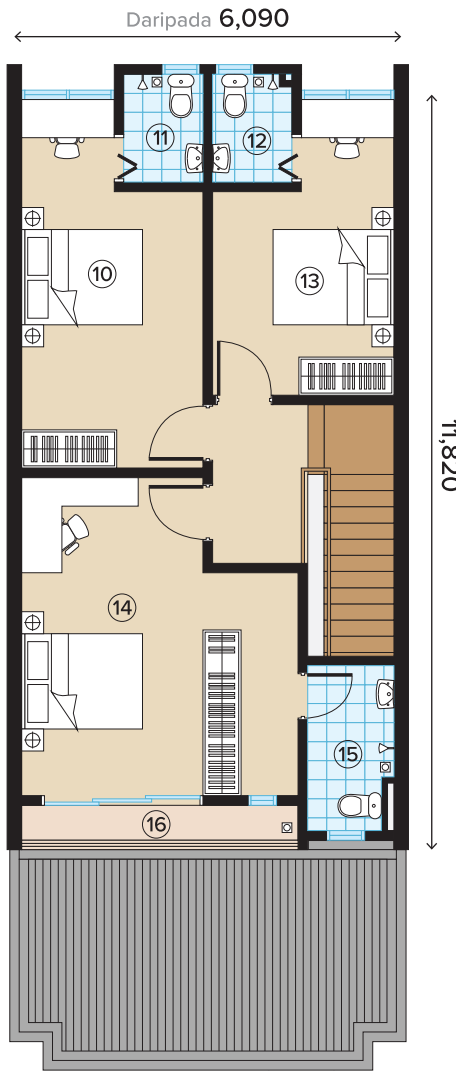
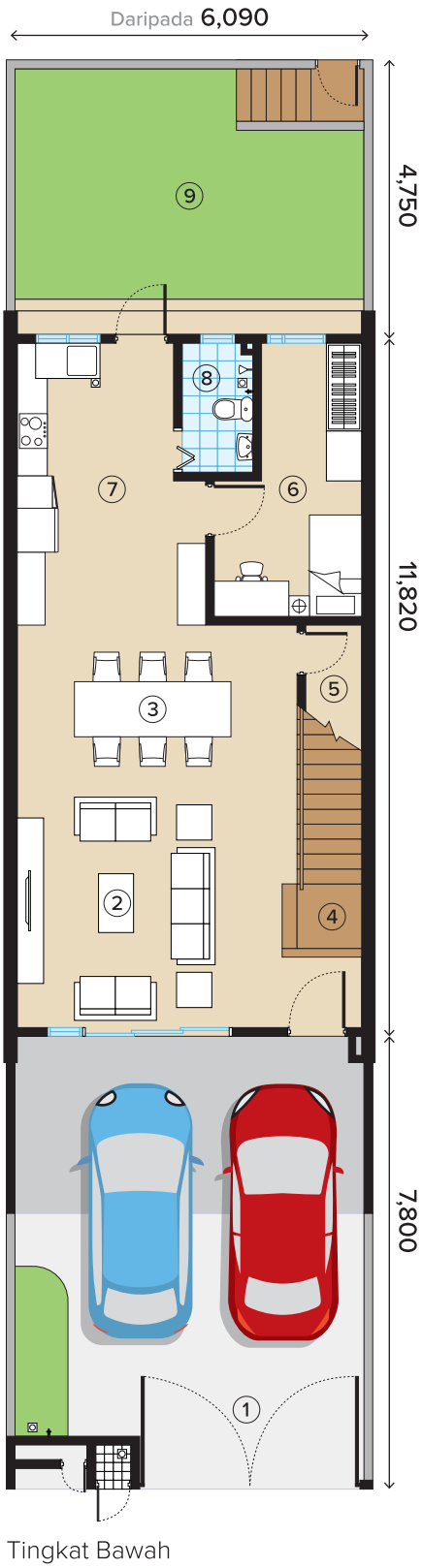
Taman Impian Putra berhubung dengan jalan-jalan utama seperti Port Dickson By Pass dan Jalan Pantai yang memberi akses mudah ke tempat kerja dan kemudahan berdekatan. Kemudahan berdekatan seperti PD Waterfront dan Regina Mall akan melahirkan suasana percutian setiap masa bersama keluarga tercinta.



Gambar hanya sebagai ilustrasi

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	ANJUNG KERETA	Lepaan Simen / Simen Broom Brush	POINT PEMANAS AIR	Unit Hujung 1	Unit Tengah 1
DINDING	Dinding Batu (Brickwall)	LAIN-LAIN	Lepaan Simen	POINT LOCENG PINTU	1	1
BUMBUNG JUBIN	Jubin Bumbung / Bumbung Metal Deck / Bumbung Konkrit	JUBIN DINDING				
BUMBUNG SILING	Logam Kekuda Bumbung / Bumbung Konkrit	LUAR	Simen Plaster dengan Cat Rintangan Cuaca	PAGAR	MS Pagar dan Dinding Batu Tinggi 1500mm / Pagar Dawai Berkait Tinggi 1500mm	
TINGKAP	Skim salutan Berserabut plasterboard	DALAMAN	Simen Plaster dengan Cat Emulsi	TURFING	Spot turfing	
PINTU	Tingkap berbingkai aluminium	DAPUR	Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm	PAIP GAS	N/A	
KUNCI	Pintu Kayu Pintu Kejuruteraan / Plywood Pintu Lipat Bi-fold	BILIK AIR	Jubin Dinding Seramik Tinggi Siling	DALAMAN TELEFON SALURAN PENDAWAJIAN		
HIASAN	Set Kunci Berkualiti	PEMASANGAN SANITARI		POINT TELEFON	1	
	N/A	DAPUR	Sinki Aluminium			
		BILIK AIR	Basin Cuci, Mangkuk Tandas Duduk, Tap & Pancuran rose	LAIN-LAIN	Ruang Sampah / Peti Surat	
LANTAI		PEMASANGAN ELEKTRIK			Unit Hujung	Unit Tengah
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	Jubin	POINT LAMPU	16	16		
DAPUR BASAH & KERING	Jubin	POINT KIPAS SILING	4	4		
BILIK STOR	Jubin	POINT KUASA 13AMP SSO	9	9		
BILIK TIDUR (UTAMA,2,3,4)	Jubin	POINT TELEVISION	1	1		
BILIK AIR	Jubin	POINT PENYAMAN UDARA	2	2		



PELAN LANTAI

Luas Tanah

Daripada
20' x 80'

Luas Binaan

Daripada
1,749 kps

Tingkat Bawah

1. Anjung Kereta
2. Ruang Tamu
3. Ruang Makan
4. Tangga
5. Bilik Stor
6. Bilik Tidur 4
7. Dapur
8. Bilik Air
9. Halaman Lapang

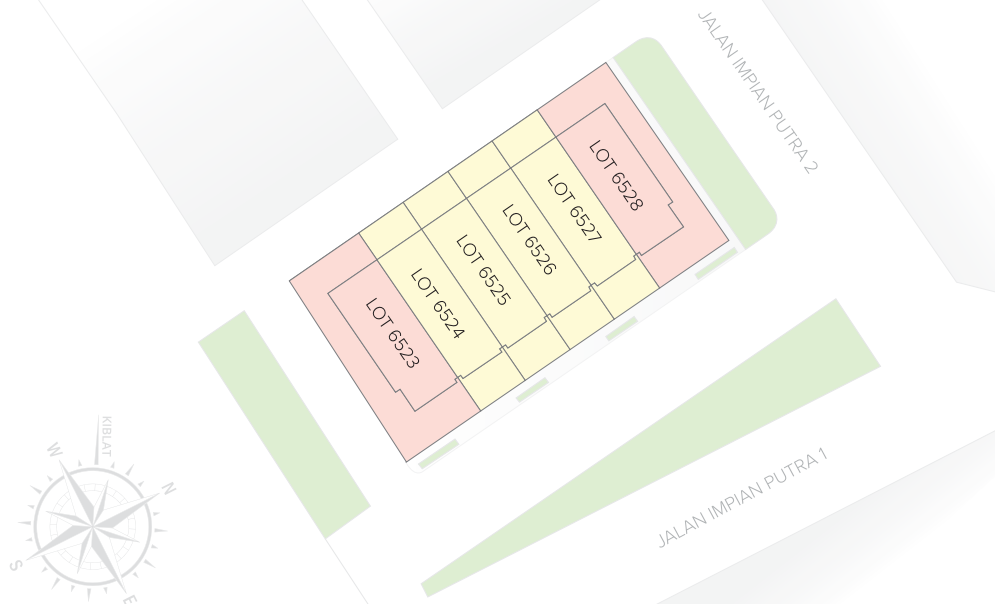
Tingkat Satu

10. Bilik Tidur 3
11. Bilik Air
12. Bilik Air
13. Bilik Tidur 2
14. Bilik Tidur Utama
15. Bilik Air Utama
16. Balkoni

PELAN TAPAK

- UNIT HUJUNG
- UNIT TENGAH

Tingkat Satu



LOKASI STRATEGIK

Pusat Membeli-Belah / Barang Runcit

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1. Al-Ikhsan Sport | 550m |
| 2. FamilyMart | 650m |
| 3. 7-Eleven | 650m |
| 4. Regina Shopping Mall | 1.5km |
| 5. Mr. DIY | 1.8km |
| 6. TF Value-Mart | 2.3km |
| 7. Billion Shopping Center | 2.6km |

Restoran

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Dominos Pizza | 850m |
| 2. Warung Mak Mah Nasi Ayam | 900m |
| 3. Pizza Hut | 1.8km |
| 4. Sri Pantai Ria Seafood Restaurant | 1.9km |
| 5. PD Waterfront Food Truck | 2km |
| 6. McDonald's PD Waterfront | 2km |
| 7. Starbucks Port Dickson | 2.2km |
| 8. KFC Port Dickson | 2.3km |

Sekolah

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. SMK Datuk Haji Abdul Samad | 1.7km |
| 2. SK Port Dickson | 1.8km |
| 3. SMK Tinggi Port Dickson | 1.9km |
| 4. SM Chung Hua | 2.7km |

Pejabat Daerah

- | | |
|--|-------|
| 1. Mahkamah Rendah Syariah Daerah Port Dickson | 950m |
| 2. Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson | 1km |
| 3. Ibu Pejabat Polis Daerah Port Dickson | 2.3km |

Klinik Kesihatan

- | | |
|---|-------|
| 1. Klinik Nirmala Myhighst | 600m |
| 2. Poliklinik Penawar 23-Jam Port Dickson | 650m |
| 3. Klinik Asia | 2.2km |
| 4. Klinik Kesihatan Port Dickson | 2.9km |

Petrol Station

- | | |
|-------------|-------|
| 1. Petron | 850m |
| 2. Petronas | 1.1km |
| 3. Caltex | 1.1km |
| 4. BHPetrol | 1.4km |
| 5. Shell | 3.1km |

Masjid

- | | |
|--|-------|
| 1. Masjid Jamek Dato' Haji Abdullah Sijang | 1.2km |
|--|-------|



Rumah contoh:
PD Sales Office

Buka harian daripada 9:00 pagi sehingga 6:00 petang.

Ibu Pejabat:

Wisma PURCON (Google Map)

Wisma PURCON, B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Section 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.



Taman Impian Putra PD (Lokasi Tapak)

Sales Gallery Taman Impian Putra Port Dickson (Galeri Jualan)



www.PURCON.com.my



PURCON Malaysia



PURCON PROPERTY



purcon_property

PERTANYAAN MAKLUMAT PROJEK

012-698 8225

017-620 7875

Pemaju: PURCON (M) SDN. BHD. (146591-P) • Alamat: Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan. • No. Lesen Pemaju: 10615-6/02-2024/0125(L) • Tempoh Sah: 23/02/2022 hingga 22/02/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: 10615-6/02-2024/0125(P) • Tempoh Sah: 23/02/2022 hingga 22/02/2024 • Tarikh Dijangka Siap: 30 April 2024 • Beban Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tarikh tamat: 1/4/2114) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: 6 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x80') • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat (20'x80') RM338,000.0 (Min.) - RM513,316.00 (Maks.) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson • No. Rujukan: MPPD.431/03/2021/04 (24) • Tarikh: 23/4/2021 • Tertakluk kepada terma dan syarat

Segala maklumat dan spesifikasi yang terkandung diatas adalah tertakluk pada pindaan nota-notis sepertimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding pemaju dan tidak boleh dianggap sebahagian daripada kontrak ataupun tawaran. Segala lukisan hiasan rumah contoh adalah rekaan pelukis sahaja semata-mata.